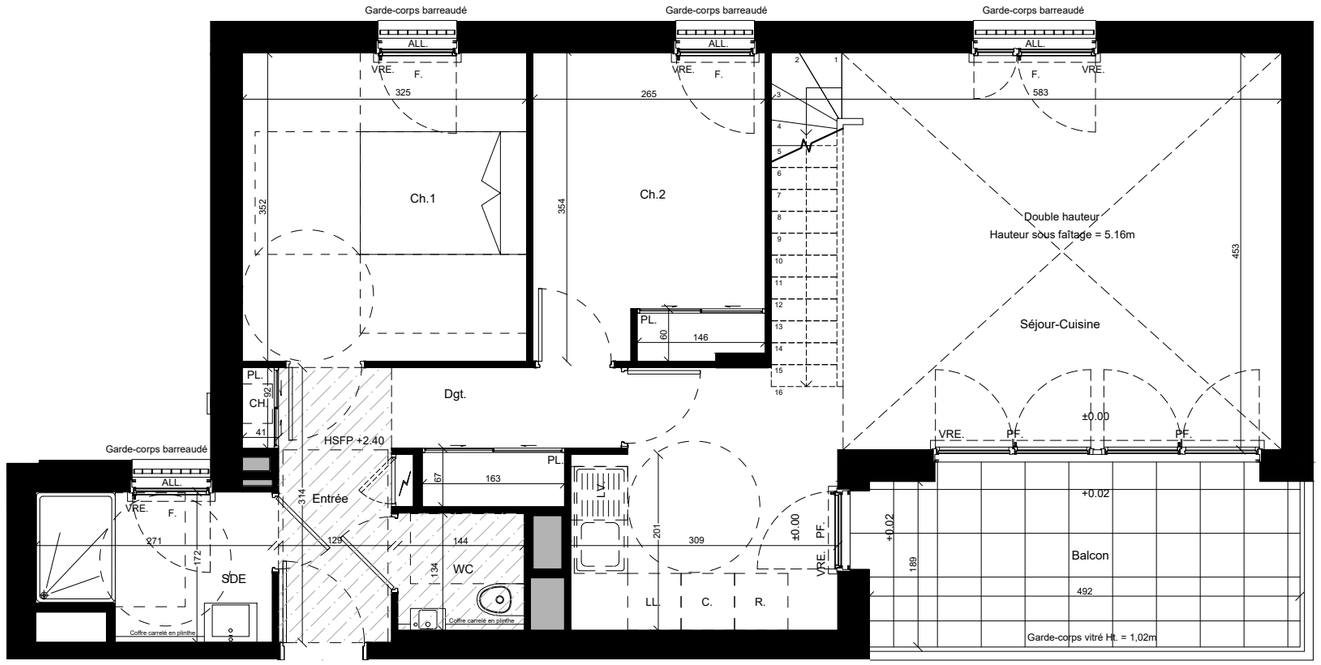
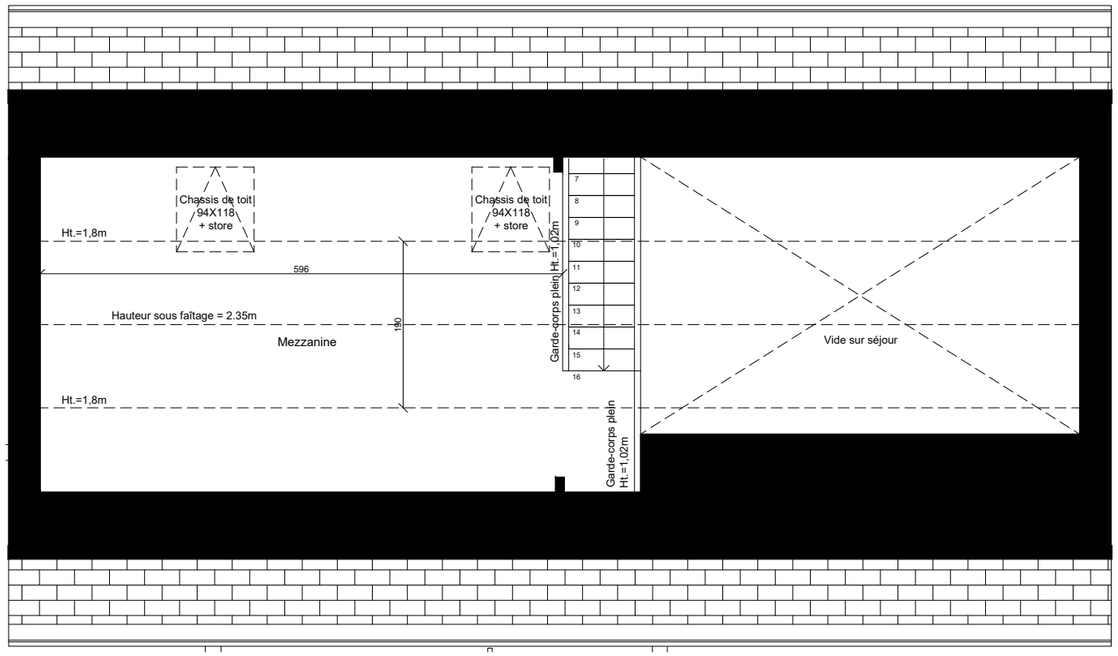
PROVISOIRE



T3 Duplex
A-205

NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT

0 1 2 3 4 5

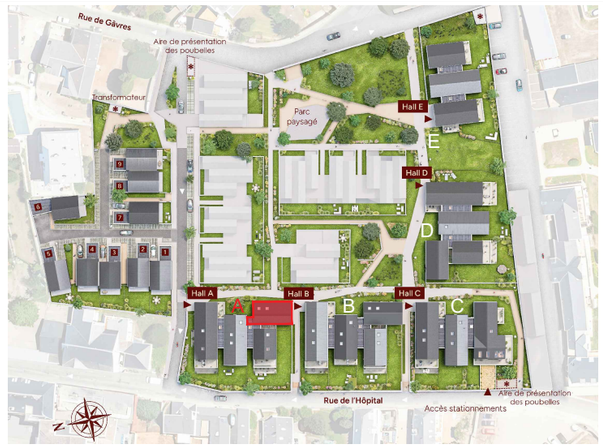
PLAN 1/2

GROUPE arc — SEEMO

PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91



PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
115	A	A-205	T3 Duplex	R+2

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	2.86m²	2.86m²
Séjour-Cuisine	32.11m²	34.19m²
Chambre 1	11.43m²	11.43m²
Chambre 2	9.29m²	9.29m²
Salle d'eau	4.25m²	4.25m²
WC	1.94m²	1.94m²
Dégagement	5.14m²	5.14m²
Mezzanine	11.68m²	41.59m²
	78.70m²	**110.69m²**
SURFACE TOTALE INTERIEURE		
Balcon		10.31m²
		10.31m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		

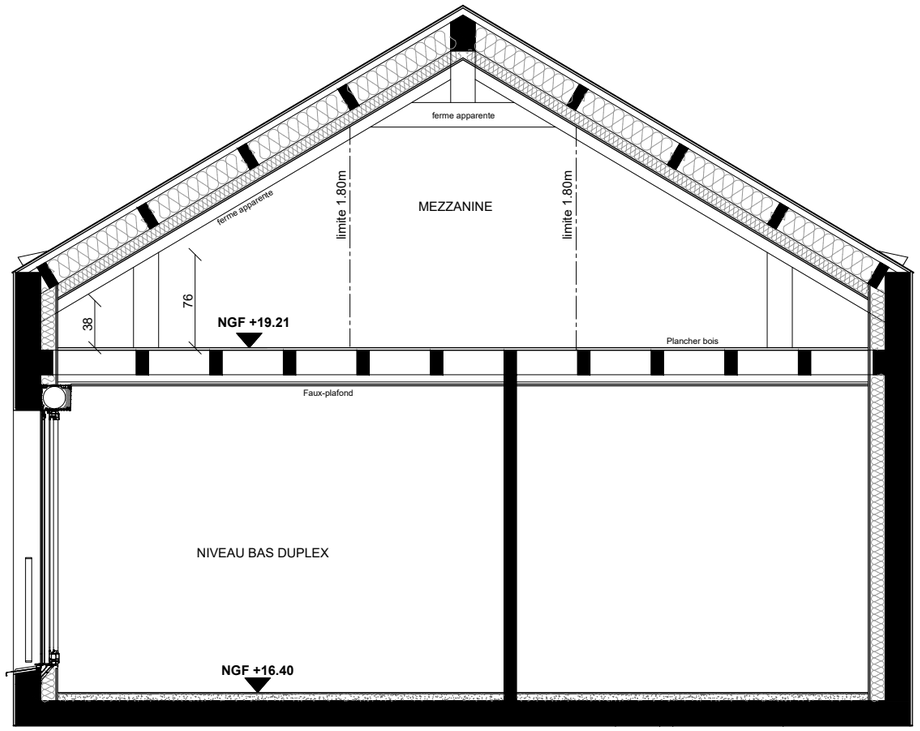
LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite	LL.	Position Lave Linge
	Tableau électrique	LV.	Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond	R.	Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre	C.	Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre	CH.	Position Chaudière
ALL.	Allège 20cm		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est inclue dans la surface des pièces.

Etabli le: **21.05.2025** Mis à jour le: **25.07.2025** Echelle: **1/70°**

PROVISOIRE



COUPE A-205

0 1 2 3 4 5

PLAN 2/2

GROUPE arc — SEEMO Promoteur nouvelle génération

PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91

PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
115	A	A-205	T3 Duplex	R+2

LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite	LL.	Position Lave Linge
	Tableau électrique	LV.	Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond	R.	Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre	C.	Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre	CH	Position Chaudière
ALL.	Allège 20cm		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est inclue dans la surface des pièces.

Etabli le: **21.05.2025** Mis à jour le: **25.07.2025** Echelle: **1/50°**